



QUARTIER 040

BY HAVENS LIVING

Exposé

The Spacious



Wohnen neu definiert

Erlebe Service, Living und Community in 214 bezugsfertigen Apartments.

Fakten

Mietdauer:	6 - 12 Monate
Kündigungsfrist:	1 - 3 Monate
Personenanzahl:	1 - 2 Personen
Zimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Etage:	1 - 8
Erstbezug:	2021
Haustiere:	Ja
Tiefgaragenstellplatz:	Zubuchbar
Voll- & Teilmöblierte Apartments:	Ja
Barrierefreier Zugang:	Ja

Zustand



Gehoben

- Neubau
- Moderne Standards und hohe Qualität
- Provisionsfrei
- Anmeldung eines Wohnsitzes möglich

Objektbeschreibung

Neu gedachter Wohnkomfort! Das zeitgemäße und international ausgerichtete Konzeptwohnen, welches Wohnen, Remote-Arbeiten, Wohlbefinden und Unterhaltung in einer der beliebtesten Wohngegenden der Stadt verbindet. Zahlreiche Community Spaces wie Lobby, Coffee Lounge, Gym, Gemeinschaftsküche, Bibliothek, Co-Working-Bereiche, eine Dachterrasse und im Quartier befindlicher Supermarkt, geben dem Wohnerlebnis eine neue Definition.

Zudem werden regelmäßig Events exklusiv für Havens Bewohner veranstaltet: Kochkurse, Cocktailabende und weitere gemeinsame Aktivitäten bringen Nachbarn ins Gespräch, schaffen Möglichkeiten des Austauschs und stärken das Havens-Gemeinschaftsgefühl.

Oeverseestraße 7 • 22769 Hamburg

Kategorie: The Spacious

Größe: 37 - 62 m²

Preise

Fixed¹: 1.619 - 2.299 €

Limited²: 1.719 - 2.399 €

Flexible³: 1.819 - 2.499 €

Kautiön: 4.000 €



- 1 Feste Laufzeit, keine Kündigungsmöglichkeit
- 2 Kündigungsfrist 3 Monate
- 3 Kündigungsfrist von 1 Monat nach den ersten 6 Monaten

Allround-Wohnung mit großzügigen Gemeinschaftsflächen

Deine Vorteile im Überblick



All-in
Miete



Vollmöbliert &
ausgestattet



High-Speed
WLAN



Drinks & Snacks
To Go



Endreinigung
nach Auszug



24/7
Move-In



Rezeption mit
Paketempfang



Haustechniker
vor Ort



Community &
Events



Sicherheitsservice
(CCTV, Schließanlage)



Welcome
Box



Leihartikel
(Staubsauger, Zustellbett)



Laundry mit
Waschen & Trockner



Gemeinschaftsflächen

- Gym
- Co-Working-Bereich
- Dachterrasse
- Fahrradraum

Durch die Buchung von Zusatzleistungen kannst du dein Wohlerlebnis ganz individuell gestalten. Im Zentrum jedes Apartmentkonzepts steht Gemütlichkeit, die zum Bleiben einlädt.

Deine Individualisierungsoptionen



Apartments
mit Terrasse



Bettwäsche &
Bettbezüge



Wäscheservice



Reinigungsservice



Storageboxen



Tiefgaragenstellplatz



Frottier-Set (Bad)

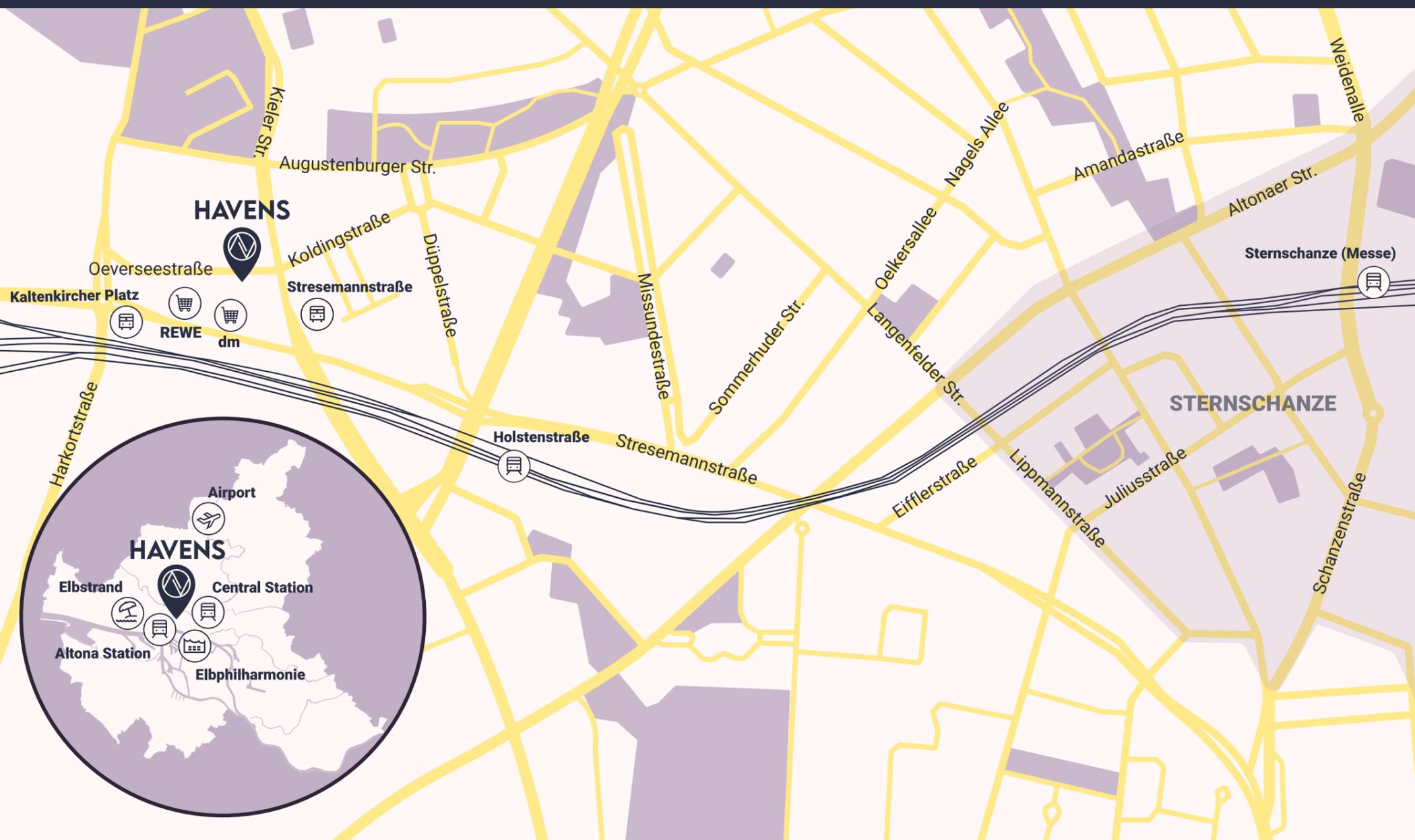
Mustergrundriss „The Spacious“



Die Nachbarschaft

Kultur, Gastronomie, Freizeit: Altona zählt zu den attraktivsten und facettenreichsten Wohnlagen Hamburgs. Ob am Altonaer Balkon mit Blick auf die Elbe oder beim Spaziergang am Hafen – Altona fühlt sich nach Urlaub an. Nach Feierabend locken Cafés und Restaurants sowie zahlreiche Kultur- und Freizeiteinrichtungen in die lebendige und aufgeschlossene Nachbarschaft.

-  Quartier 040 Hamburg
Oeverseestraße 7
22796 Hamburg
-  Supermarkt & Drogerie
im Haus
-  Holstenstraße (S-bahn)
5 Minuten Fußweg 400m
-  Sternschanze
5 Minuten Fahrt 4,6km
-  Elbstrand
15 Minuten Fahrt 4,7 km
-  Hafencity
15 Minuten Fahrt 5,5km
-  Hauptbahnhof
13 Minuten Fahrt 5km
-  Flughafen
25 Minuten Fahrt 10,4km





HAVENS
LIVING

Oeverseestraße 7 • 22769 Hamburg
havens-living.com



QUARTIER 040

Interessiert? Für Dich da ist:



Christina Kinsfator

✉ booking@havens-living.com

☎ +49 (0)40 - 328 905 415