



**QUARTIER 040**

BY HAVENS LIVING

# Exposé The Standard



## Wohnen neu definiert

Erlebe Service, Living und Community in 214 bezugsfertigen Apartments.

### Fakten

<b>Mietdauer:</b>	6 - 12 Monate
<b>Kündigungsfrist:</b>	1 - 3 Monate
<b>Personenanzahl:</b>	1 - 2 Personen
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Personenaufzug:</b>	Ja
<b>Etage:</b>	1 - 8
<b>Erstbezug:</b>	2021
<b>Haustiere:</b>	Ja
<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	Zubuchbar
<b>Barrierefreier Zugang:</b>	Ja
<b>Voll- &amp; Teilmöblierte Apartments:</b>	Ja

### Zustand



### Gehoben

- Neubau
- Moderne Standards und hohe Qualität
- Provisionsfrei
- Anmeldung eines Wohnsitzes möglich

# Objektbeschreibung

Neu gedachter Wohnkomfort! Das zeitgemäße und international ausgerichtetes Konzeptwohnen, welches Wohnen, Remote-Arbeiten, Wohlbefinden und Unterhaltung in einer der beliebtesten Wohngegenden der Stadt verbindet. Zahlreiche Community Spaces wie Lobby, Coffee Lounge, Gym, Gemeinschaftsküche, Bibliothek, Co-Working-Bereiche, eine Dachterrasse und im Quartier befindlicher Supermarkt, geben dem Wohnerlebnis eine neue Definition.

Zudem werden regelmäßig Events exklusiv für Havens Bewohner veranstaltet: Kochkurse, Cocktailsabende und weitere gemeinsame Aktivitäten bringen Nachbarn ins Gespräch, schaffen Möglichkeiten des Austauschs und stärken das Havens-Gemeinschaftsgefühl.



**Oeverseestraße 7 • 22769 Hamburg**

**Kategorie:** The Standard

28 - 36 m<sup>2</sup>

## Preise

**Fixed<sup>1</sup>:** 1.429 - 1.679 €

**Limited<sup>2</sup>:** 1.479 - 1.729 €

**Flexible<sup>3</sup>:** 1.529 - 1.779 €

**Kaution:** 3.000 €

**Zusatzgebühr**

**Haustiere:** 50 €

**1** Feste Laufzeit, keine Kündigungsmöglichkeit

**2** Kündigungsfrist 3 Monate

**3** Kündigungsfrist von 1 Monat nach den ersten 6 Monaten

# Allround-Wohnung mit großzügigen Gemeinschaftsflächen

## Deine Vorteile im Überblick



All-in  
Miete



Vollmöbliert &  
ausgestattet



High-Speed  
WLAN



Drinks & Snacks  
To Go



Endreinigung  
nach Auszug



24/7  
Move-In



Rezeption mit  
Paketempfang



Haustechniker  
vor Ort



Community &  
Events



Sicherheitsservice  
(CCTV, Schließanlage)



Welcome  
Box



Leihartikel  
(Staubsauger, Zustellbett)



Laundry mit  
Waschen & Trockner



Gemeinschaftsflächen  

- Gym
- Co-Working-Bereich
- Dachterrasse
- Fahrradraum

Durch die Buchung von Zusatzleistungen kannst du dein Wohlerlebnis ganz individuell gestalten. Im Zentrum jedes Apartmentkonzepts steht Gemütlichkeit, die zum Bleiben einlädt.

## Deine Individualisierungsoptionen



Apartments  
mit Terrasse



Bettwäsche &  
Bettbezüge



Wäschесervice



Reinigungsservice



Storageboxen



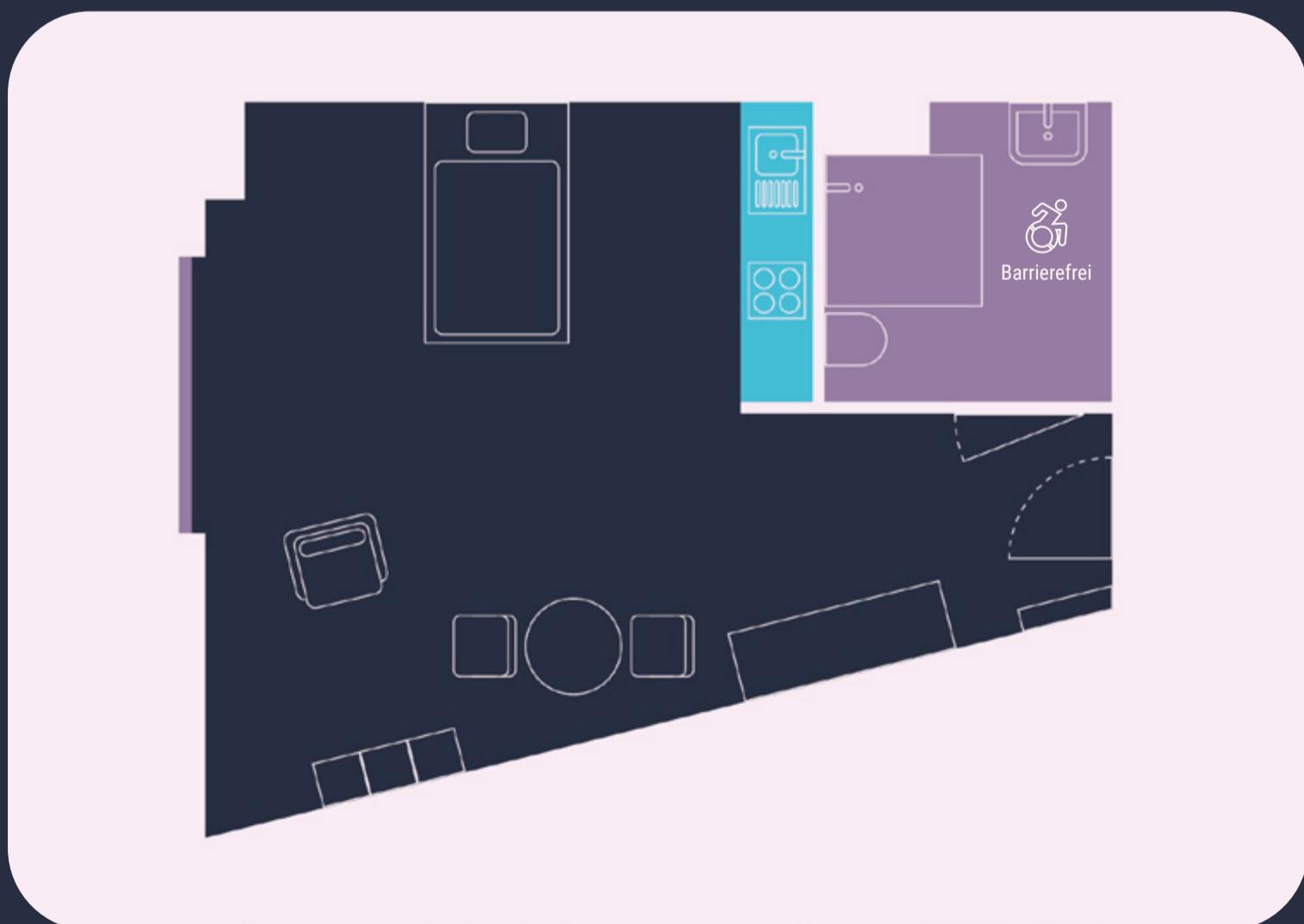
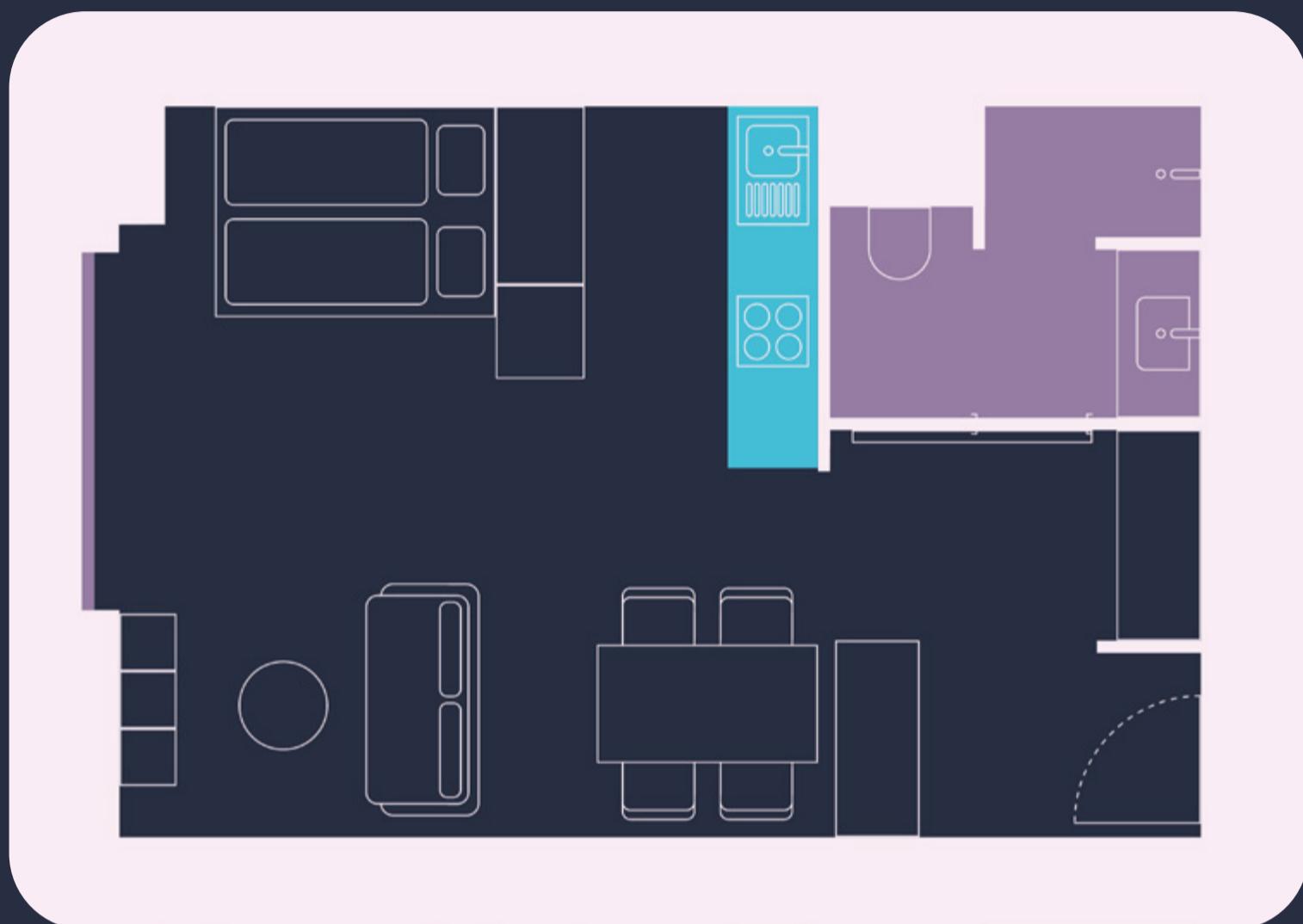
Tiefgaragenstellplatz



Frottier-Set (Bad)

# Mustergrundriss

## „The Standard“



**HAVENS**  
LIVING

# „The Standard“ Apartment Styles



ZEN



TECH



ARTIST



CLASSIC

# Die Nachbarschaft

Kultur, Gastronomie, Freizeit: Altona zählt zu den attraktivsten und facettenreichsten Wohnlagen Hamburgs. Ob am Altonaer Balkon mit Blick auf die Elbe oder beim Spaziergang am Hafen – Altona fühlt sich nach Urlaub an. Nach Feierabend locken Cafés und Restaurants sowie zahlreiche Kultur- und Freizeiteinrichtungen in die lebendige und aufgeschlossene Nachbarschaft.

Quartier 040 Hamburg  
Oeverseestraße 7  
22796 Hamburg

Supermarkt & Drogerie  
im Haus

Holstenstraße (S-bahn)  
5 Minuten Fußweg 400m

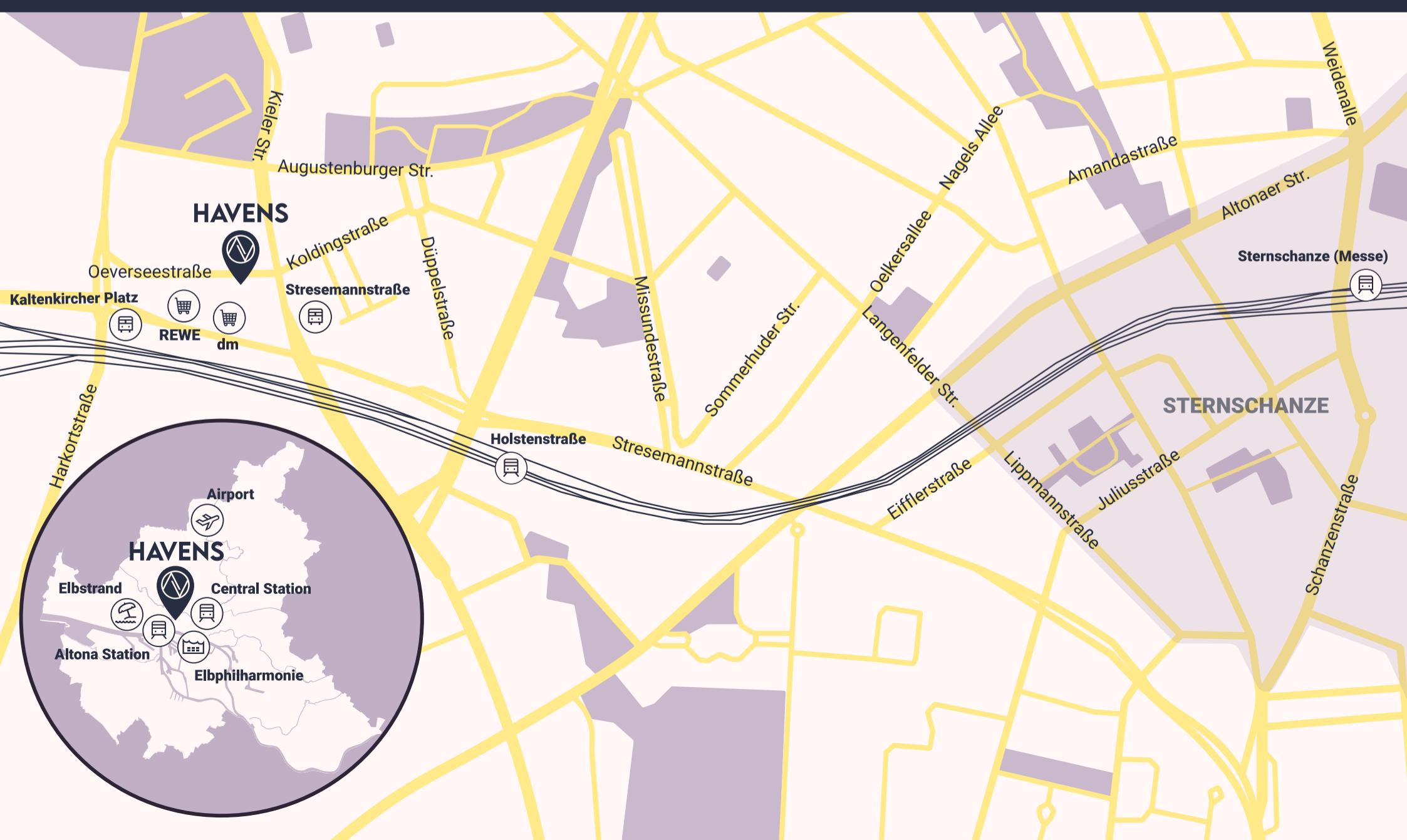
Sternschanze  
5 Minuten Fahrt 4,6km

Elbstrand  
15 Minuten Fahrt 4,7 km

Hafencity  
15 Minuten Fahrt 5,5km

Hauptbahnhof  
13 Minuten Fahrt 5km

Flughafen  
25 Minuten Fahrt 10,4km





Oeverseestraße 7 • 22769 Hamburg  
[havens-living.com](http://havens-living.com)



## QUARTIER 040

Interessiert? Für Dich da ist:



**Rochelle Bertiz**

✉ [booking@havens-living.com](mailto:booking@havens-living.com)

☎ + 49 (0)40 - 328 905 415