



QUARTIER 040

BY HAVENS LIVING

Exposé

The Cozy



# Wohnen neu definiert

Erlebe Service, Living und Community in 214 bezugsfertigen Apartments.

## Fakten

<b>Mietdauer:</b>	6 - 12 Monate
<b>Kündigungsfrist:</b>	1 - 3 Monate
<b>Personenanzahl:</b>	1 Person
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Personenaufzug:</b>	Ja
<b>Etage:</b>	1 - 8
<b>Erstbezug:</b>	2021
<b>Haustiere:</b>	Nein
<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	Zubuchbar

## Zustand



## Gehoben

- Neubau
- Moderne Standards und hohe Qualität
- Provisionsfrei
- Anmeldung eines Wohnsitzes möglich

# Objektbeschreibung

Neu gedachter Wohnkomfort! Das zeitgemäße und international ausgerichtete Konzeptwohnen, welches Wohnen, Remote-Arbeiten, Wohlbefinden und Unterhaltung in einer der beliebtesten Wohngegenden der Stadt verbindet. Zahlreiche Community Spaces wie Lobby, Coffee Lounge, Gym, Gemeinschaftsküche, Bibliothek, Co-Working-Bereiche, eine Dachterrasse und im Quartier befindlicher Supermarkt, geben dem Wohnerlebnis eine neue Definition.

Zudem werden regelmäßig Events exklusiv für HAVENS Bewohner veranstaltet: Filmabende, Cocktailabende und weitere gemeinsame Aktivitäten bringen Nachbarn ins Gespräch, schaffen Möglichkeiten des Austauschs und stärken das HAVENS-Gemeinschaftsgefühl.

## Oeverseestraße 7 • 22769 Hamburg

**Kategorie:** The Cozy

**Größe:** 18 - 28 m<sup>2</sup>

### Preise

**Fixed<sup>1</sup>:** 1.199 - 1.399 €

**Limited<sup>2</sup>:** 1.249 - 1.449 €

**Flexible<sup>3</sup>:** 1.299 - 1.499 €

**Kautiön:** 3x Kaltmiete



- 1 Feste Laufzeit, keine Kündigungsmöglichkeit
- 2 Kündigungsfrist 3 Monate
- 3 Kündigungsfrist von 1 Monat nach den ersten 6 Monaten

# Allround-Wohnung mit großzügigen Gemeinschaftsflächen

## Deine Vorteile im Überblick



All-in  
Preis



Vollmöbliert &  
ausgestattet



High-Speed  
WLAN



Drinks & Snacks  
To Go



Endreinigung  
nach Auszug



24/7  
Move-In



Rezeption mit  
Paketempfang



Haustechniker  
vor Ort



Community &  
Events



Sicherheitservice  
(CCTV, Schließanlage)



Welcome  
Box



Leihartikel  
(Staubsauger, Zustellbett)



Laundry mit  
Waschen & Trockner



Gemeinschaftsflächen

- Gym
- Co-Working-Bereich
- Dachterrasse
- Fahrradraum

Durch die Buchung von Zusatzleistungen kannst du dein Wohlerlebnis ganz individuell gestalten. Im Zentrum jedes Apartmentkonzepts steht Gemütlichkeit, die zum Bleiben einlädt.

## Deine Individualisierungsoptionen



Apartments  
mit Terrasse



Bettwäsche &  
Bettbezüge



Wäscheservice



Reinigungsservice



Storageboxen

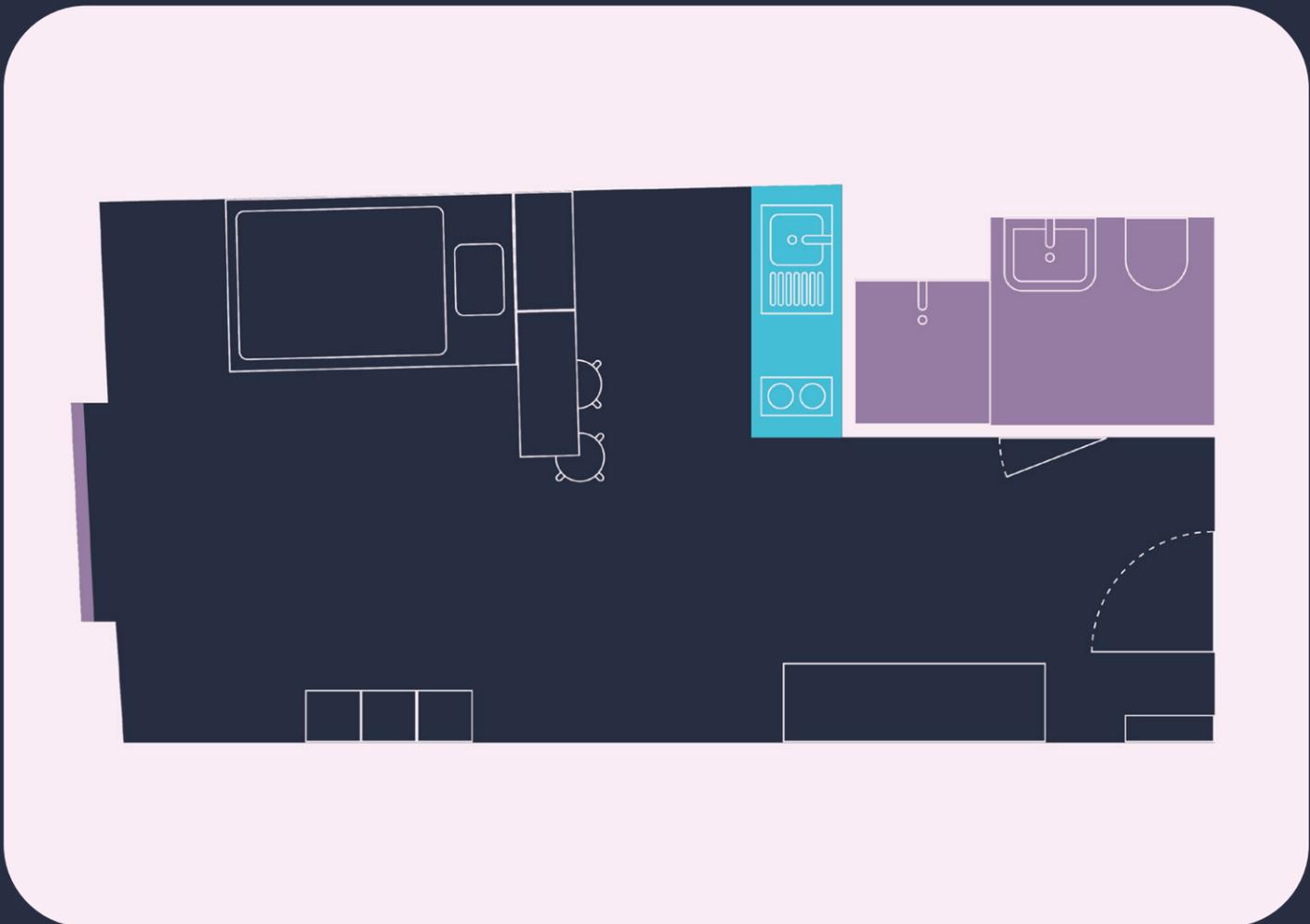
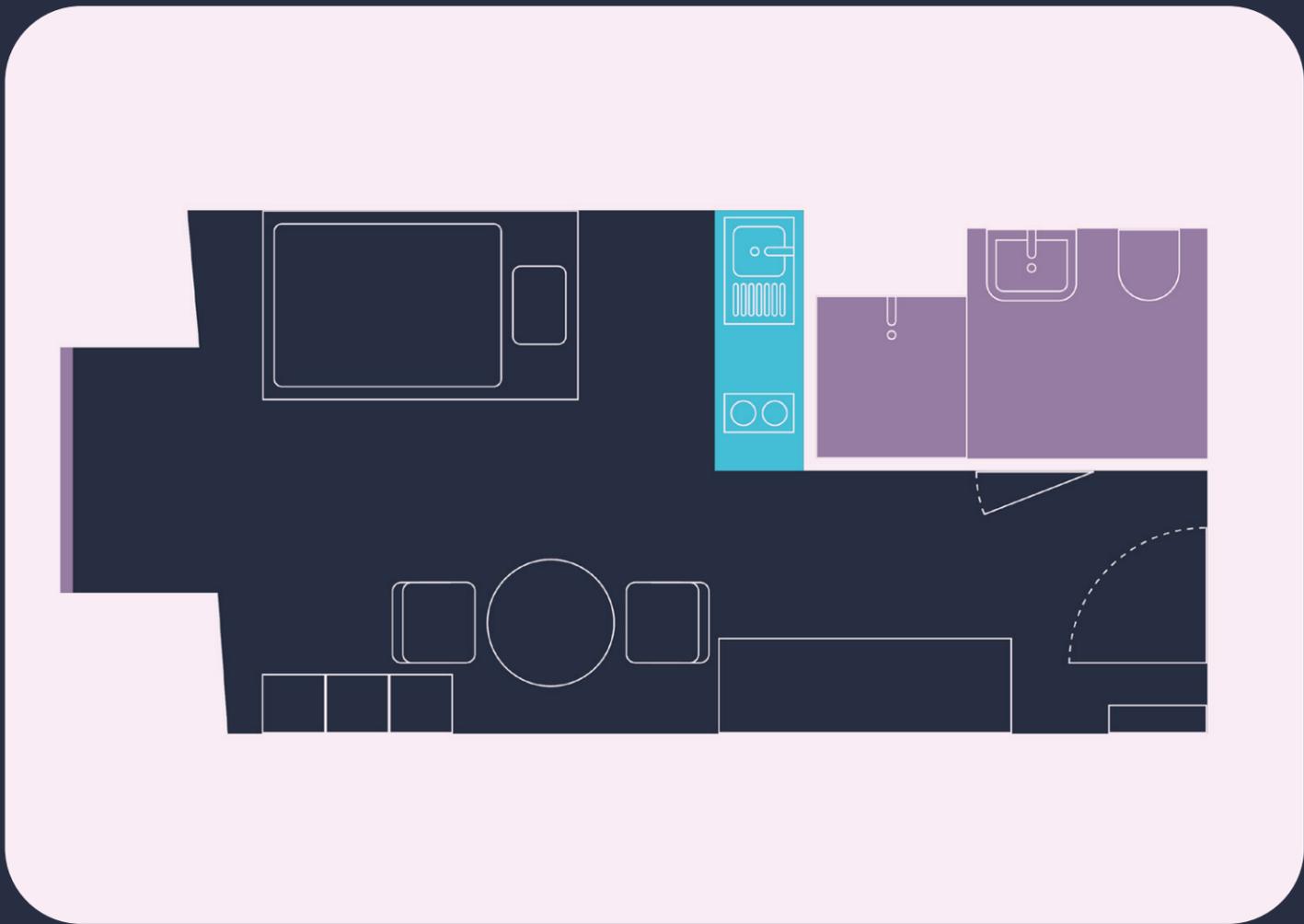


Tiefgaragenstellplatz



Frottier-Set (Bad)

# Mustergrundriss „The Cozy“



# Die Nachbarschaft

Kultur, Gastronomie, Freizeit: Altona zählt zu den attraktivsten und facettenreichsten Wohnlagen Hamburgs. Ob am Altonaer Balkon mit Blick auf die Elbe oder beim Spaziergang am Hafen – Altona fühlt sich nach Urlaub an. Nach Feierabend locken Cafés und Restaurants sowie zahlreiche Kultur- und Freizeiteinrichtungen in die lebendige und aufgeschlossene Nachbarschaft.



QUARTIER 040 Hamburg  
Oeverseestraße 7  
22796 Hamburg



Elbstrand  
15 Minuten Fahrt 4,7 km



Supermarkt & Drogerie  
im Haus



Hafencity  
15 Minuten Fahrt 5,5km



Holstenstraße (S-bahn)  
5 Minuten Fußweg 400m



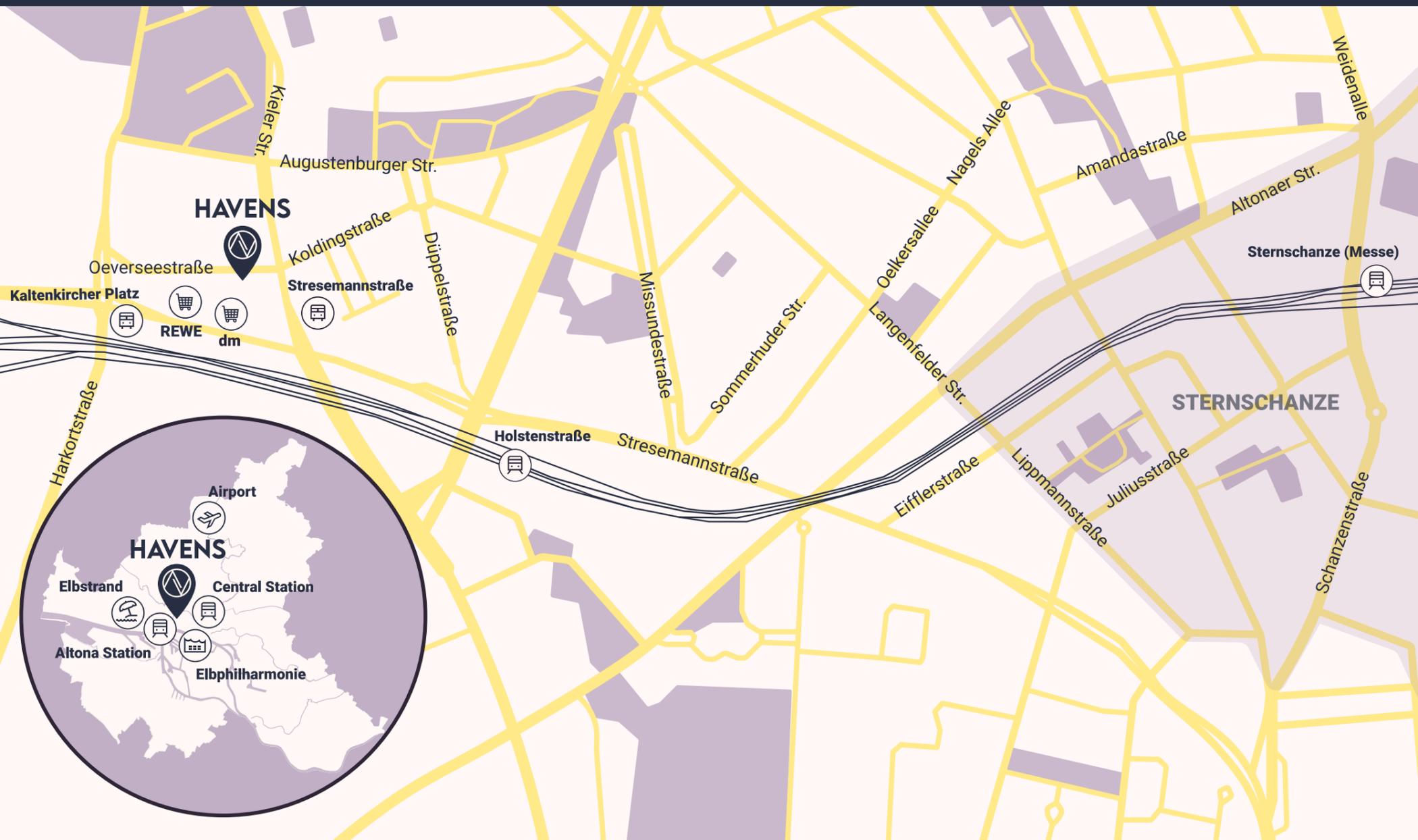
Hauptbahnhof  
13 Minuten Fahrt 5km



Sternschanze  
5 Minuten Fahrt 4,6km



Flughafen  
25 Minuten Fahrt 10,4km





**QUARTIER 040**

BY HAVENS LIVING

Oeverseestraße 7 • 22769 Hamburg

[havens-living.com](https://havens-living.com)



**Interessiert? Für Dich da ist:**



**Rochelle Bertiz**

☎ + 49 (0)40 - 328 905 415

**Jetzt mieten**