QUARTIER 040
BY HAVENS LIVING

Exposé

The Standard

Wohnen neu definiert

Erlebe Service, Living und Community in 214 bezugsfertigen Apartments.

Fakten

Mietdauer:	6 - 12 Monate
Kündigungsfrist:	1 - 3 Monate
Personenanzahl:	1 - 2 Personen
Zimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Etage:	1 - 8
Erstbezug:	2021
Haustiere:	Ja
Tiefgaragenstellplatz:	Zubuchbar
Barrierefreier Zugang:	Ja
Voll- & Teilmöblierte Apartments:	Ja

Zustand

Gehoben

- Neubau
- Moderne Standards und hohe Qualität
- Provisionsfrei
- Anmeldung eines Wohnsitzes möglich

Objektbeschreibung

Neu gedachter Wohnkomfort! Das zeitgemäße und international ausgerichtetes Konzeptwohnen, welches Wohnen, Remote-Arbeiten, Wohlbefinden und Unterhaltung in einer der beliebtesten Wohngegenden der Stadt verbindet. Zahlreiche Community Spaces wie Lobby, Coffee Lounge, Gym, Gemeinschaftsküche, Bibliothek, Co-Working-Bereiche, eine Dachterrasse und im Quartier befindlicher Supermarkt, geben dem Wohnerlebnis eine neue Definition.
Zudem werden regelmäßig Events exklusiv für HAVENS Bewohner veranstaltet: Filmabende, Cocktailabende und weitere gemeinsame Aktivitäten bringen Nachbarn ins Gespräch, schaffen Möglichkeiten des Austauschs und stärken das HAVENS-Gemeinschaftsgefühl.

Oeverseestraße 7 • 22769 Hamburg

Kategorie:	The Standard
Größe:	28 - 36 m²
Preise	
Fixed[1]:	1.499 - 1.749 €
Limited[2]:	1.549 - 1.799 €
Flexible[3]:	1.599 - 1.849 €
Kaution:	2x Kaltmiete
Zusatzgebühr Haustiere:	50 €

1 Feste Laufzeit, keine Kündigungsmöglichkeit
2 Kündigungsfrist 3 Monate
3 Kündigungsfrist von 1 Monat nach den ersten 6 Monaten

Allround-Wohnung mit großzügigen Gemeinschaftsflächen

Deine Vorteile im Überblick

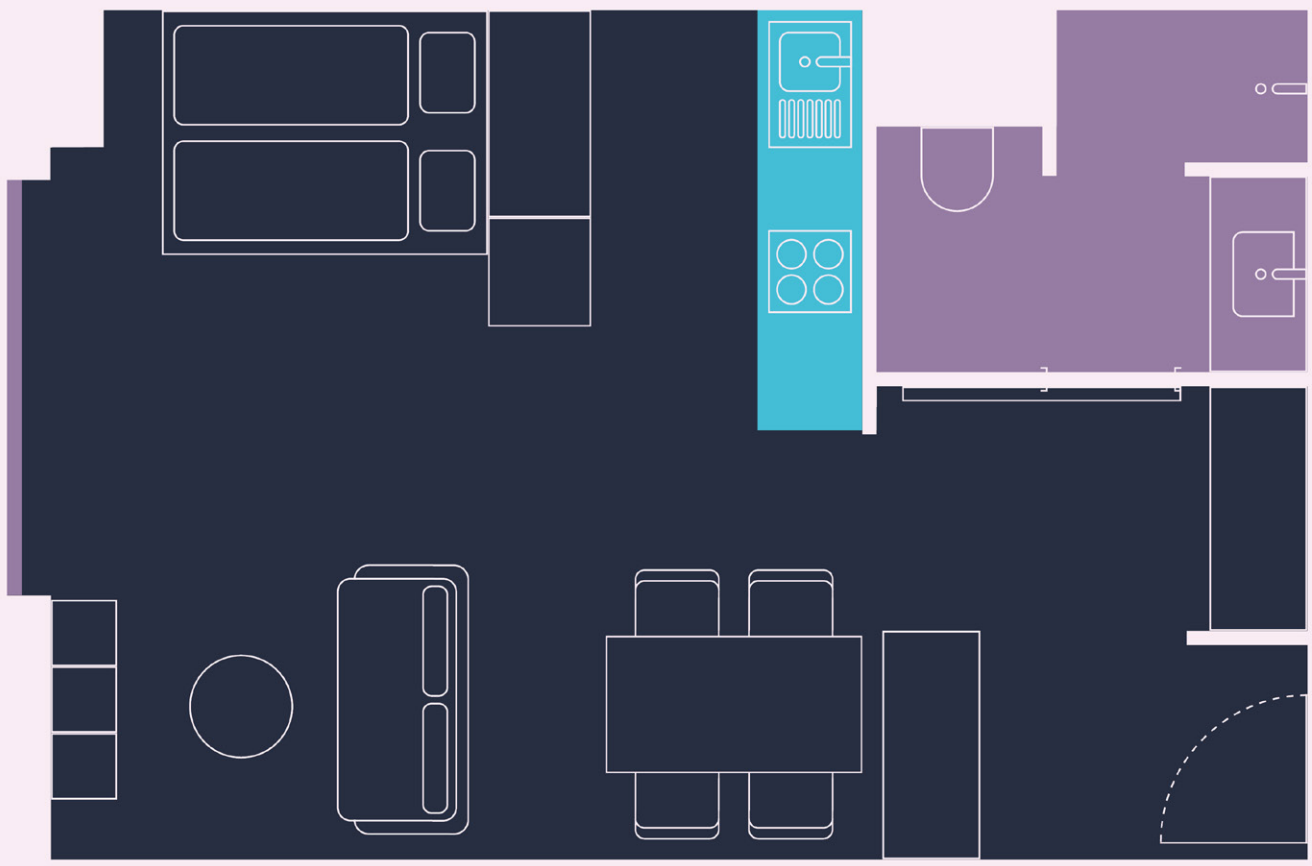
- All-in Preis
- Vollmöbliert & ausgestattet
- High-Speed WLAN
- Drinks & Snacks To Go
- Endreinigung nach Auszug
- 24/7 Move-In
- Rezeption mit Paketempfang
- Haustechniker vor Ort
- Community & Events
- Sicherheitsservice (CCTV, Schließanlage)
- Welcome Box
- Leihartikel (Staubsauger, Zustellbett)
- Laundry mit Waschen & Trockner
- Gemeinschaftsflächen
  - Gym
  - Co-Working-Bereich
  - Dachtterrasse
  - Fahrradraum

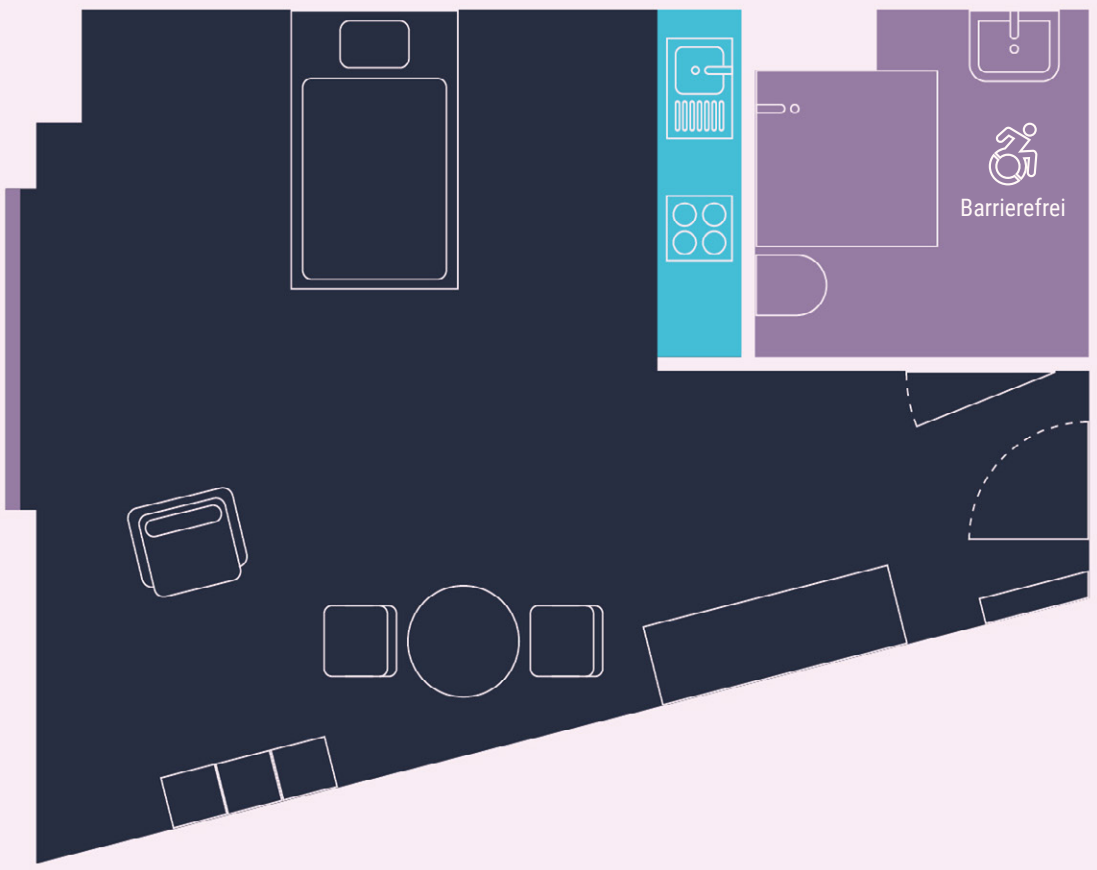
Durch die Buchung von Zusatzleistungen kannst du dein Wohlerlebnis ganz individuell gestalten. Im Zentrum jedes Apartmentkonzepts steht Gemütlichkeit, die zum Bleiben einlädt.

Deine Individualiserungsoptionen

- Apartments mit Terrasse
- Bettwäsche & Bettbezüge
- Wäscheservice
- Reinigungsservice
- Storageboxen
- Tiefgaragenstellplatz
- Frottier-Set (Bad)

Mustergrundriss
„The Standard“





HAVENS
LIVING

„The Standard“ Apartment Styles

ZEN

TECH

ARTIST

CLASSIC

Die Nachbarschaft

Kultur, Gastronomie, Freizeit: Altona zählt zu den attraktivsten und facettenreichsten Wohnlagen Hamburgs. Ob am Altonaer Balkon mit Blick auf die Elbe oder beim Spaziergang am Hafen – Altona fühlt sich nach Urlaub an. Nach Feierabend locken Cafés und Restaurants sowie zahlreiche Kultur- und Freizeiteinrichtungen in die lebendige und aufgeschlossene Nachbarschaft.

QUARTIER 040 Hamburg
Oeverseestraße 7
22796 Hamburg

Supermarkt & Drogerie
im Haus

Holstenstraße (S-bahn)
5 Minuten Fußweg 400m

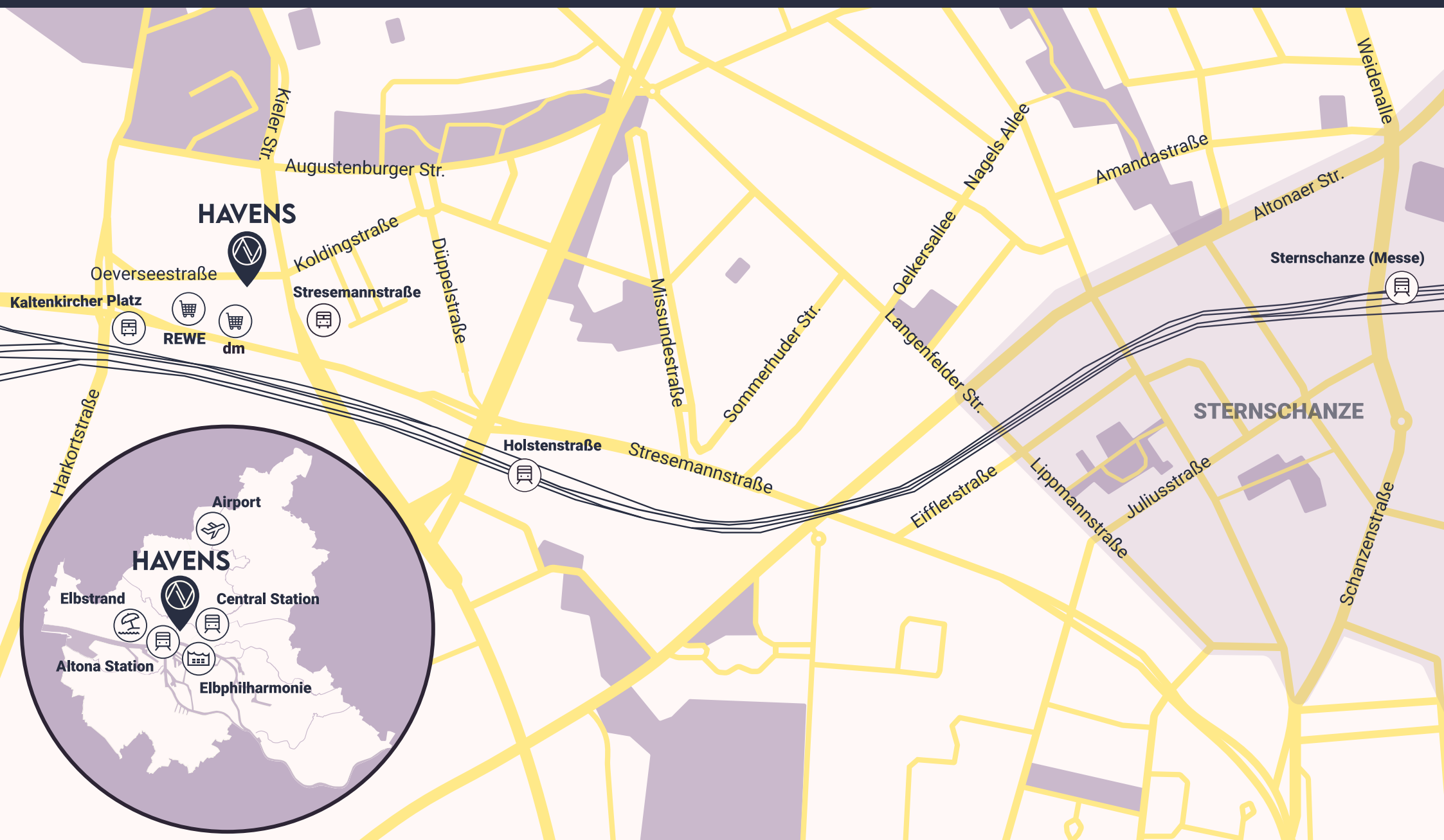
Sternschanze
5 Minuten Fahrt 4,6km

Elbstrand
15 Minuten Fahrt 4,7 km

Hafencity
15 Minuten Fahrt 5,5km

Hauptbahhof
13 Minuten Fahrt 5km

Flughafen
25 Minuten Fahrt 10,4km



QUARTIER 040

BY HAVENS LIVING

Oeverseestraße 7 • 22769 Hamburg

havens-living.com

Interessiert? Für Dich da ist:

Rochelle Bertiz

+ 49 (0)40 - 328 905 415

Jetzt mieten